

Hotel de 3 estrellas en Tirgo

1. DATOS DE OBRA

PROMOTOR: MARÍA DEL MAR PORRES DÍAZ Y PABLO PORRES DÍAZ

ARQUITECTO REDACTOR DEL PROYECTO: JAVIER ARIZCUREN CASADO

ARQUITECTO COLABORADOR: VÍCTOR GARCÍA RIVERA

DIRECTORES DE OBRA: JAVIER ARIZCUREN CASADO, ARQ. Y FERNANDO AYENSA SAGASTEA, ARQ. TEC.

2. HITOS

- FECHA DE ENCARGO: 15/09/2005
- P. EJECUCIÓN: 12/04/07:
- COMIENZO DE LAS OBRAS: 27/08/07

3. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Con la presente actuación se satisface el programa de necesidades que habilita al local intervenido a funcionar como hotel de tres estrellas.

Se propone una cancela con puerta corredera de vidrio para proteger el vestíbulo de acceso. Esta recepción está comunicada con el salón que cuenta con una barra para café y bebidas, y se encuentra separado visualmente del comedor mediante una chimenea de dos caras. En la misma planta baja encontramos los espacios de servicio: cocina, oficio con un vertedero y baños para hombres y mujeres. Adosado al hotel y con entrada independiente se encuentra el local técnico, que cuenta con la sala de máquinas y de calderas. También se delimita un patio de servicio para los equipos de climatización y bombas hidroneumáticas.

En la misma planta baja, se encuentra un hueco que comunica con el calado que se encuentra en la cota -4.52. Este mismo hueco continúa hasta la cubierta, creando un espacio vertical de tres alturas, abierto a lo largo de



arizcuren arquitectos

todas las plantas. En la cubierta se colocan tres ventanas Velux con mando a distancia que proporcionan luz natural a la escalera y vestíbulos de habitaciones.

El ascensor hace su recorrido desde el calado hasta la planta segunda. En tres de sus cuatro paradas cuenta con una ventana panorámica que permite la entrada de luz natural a la cabina. El calado se destinará a actividades organizadas por la propiedad para uso y disfrute de sus huéspedes.

El tramo de escalera que sube desde planta baja hasta la primera, esta compuesto de perfiles metálicos anclados al volumen de hormigón del ascensor. La razón es conservar la amplitud del espacio, convirtiendo la escalera en un elemento ligero que permita ver a través de ella.

La planta primera tiene 4 habitaciones con sus puertas enfrentadas de dos en dos, y junto al vestíbulo se encuentra un armario de servicio, y un estar con vistas privilegiadas exclusivo de huéspedes. Las habitaciones son amplias y cuentan con baños individuales, uno de ellos con bañera.

La segunda planta cuenta también con 4 habitaciones, dos de las cuales incluyen un salón (suites). Los espacios del hotel cumplen con las superficies exigidas para hoteles de tres estrellas en la ley 2/2001 de 31 de mayo, de turismo de La Rioja.

En el espacio localizado en bajocubierta, se plantea una vivienda privada de tres habitaciones, para uso ocasional de los promotores.

Los muros perimetrales originales se mantienen, mientras que los forjados nuevos se apoyan principalmente en muros de carga interiores, dejando una mínima carga a los muros originales con el fin de consolidar las cuatro fachadas del edificio. Se realizará asimismo, una limpieza de todas las fachadas para poner en valor su origen rústico.



ER-1740/2008 GA-2008/0764



arizcuren arquitectos

4. FOTOGRAFÍAS-RENDERS



